



PROGRAMA ACADÉMICO MODULO 5 / 2018

CURSO DE POSGRADO

MODELOS DE GESTIÓN HABITACIONAL (2)

Duración: El curso se desarrollará durante cuatro (4) encuentros.

Carga Horaria Total: 60 horas reloj.

Créditos académicos: cuatro (4).

Fechas programadas:

1º Encuentro: de 28 de febrero al 2 marzo

2º Encuentro: 14 al 16 marzo

3º Encuentro: 18 al 20 de abril

Horarios de cursado:

Miércoles de 15:00hs a 19:00hs

Jueves de 9:00hs a 13:00hs y 15:00hs a 19:00hs

Viernes de 9:00hs a 13:00hs y de 15:00hs a 18:00hs

Destinatarios del Curso:

- Cursantes de la Carrera de Posgrado “Maestría en Gestión y Desarrollo de la Vivienda Social”, de acuerdo a lo establecido en la Res. HCS UNNE N° 1102/15, – UNNE.

- Cursantes no inscriptos a la carrera antes mencionada, que cumplan con el requisito de ser graduados de esta Universidad o de otras Universidades públicas o privadas o del extranjero, debidamente reconocidas, de carreras con una duración mínima de cuatro años, como ser: arquitectos, trabajadores sociales, abogados, economistas, ingenieros, ambientalistas y afines, interesados en la gestión social del hábitat.

Requisitos para el cursado:

Presentación del formulario de inscripción correspondiente, abono del arancel, presentación de fotocopia de DNI y fotocopia de título de grado (debidamente autenticada en caso de haber sido expedido por otra universidad).

PROFESORES DICTANTES

Profesores Dictantes

Dra. Arq. Mónica BUSTOS PEÑAFIEL (Universidad de Chile)

Dr. Arq. José María LOPEZ MEDINA (Granada - España)

Dra. Geograf. CPN. Mabel MANZANAL (CONICET-UBA-Bs.As.)

Dr. Ing. Agrónomo Facundo MARTÍN (UNCuyo-Mendoza)

Dra. Arq. Daniela GARGANTINI (UCC-Córdoba)

PRESENTACION

Este curso aborda la comprensión de los modelos de gestión habitacional rural y urbana, implicados en las distintas tipologías de respuestas en países del Cono Sur Americano (Argentina y Chile) y de España. Aporta elementos de análisis para reconocer las transformaciones producidas en las últimas décadas a partir de las políticas, decisiones, acciones e inversiones realizadas, reconociendo también, los impactos sobre las condiciones de vida de la población rural y urbana.

En el primer encuentro se abordará la problemática de la rehabilitación de conjuntos habitacionales masivos, que se encuentran en un alto grado de deterioro, tanto en lo estrictamente constructivo como en los aspectos sociales de gestión, convivencia y seguridad, en los que se podrán reconocer problemas presentes en los conjuntos habitacionales locales, en las provincias de la región y profundizar estrategias de gestión en este tema. Contaremos con la experiencia chilena que proveerá ejemplos de programas de abordaje de mejoramiento de condominios sociales y de barrios con alto grado de vulnerabilidad. Lo que se complementa con la experiencia andaluza, de rehabilitación de conjuntos habitacionales de vivienda social de promoción pública, con el caso Polígono Sur de Sevilla, España.

Durante el segundo encuentro se abordará la temática de la vivienda en el ámbito rural, en su estrecha vinculación con las condiciones geográficas, productivas, regímenes laborales y de tenencia del suelo. Procesos históricos y tendencias a futuro. Desafíos frente al despoblamiento del campo y la migración urbana. Condicionamientos de la macroeconomía en las economías regionales. Las consecuencias de las políticas agroexportadoras y la tecnificación del agro. Las leyes de protección de bosques, de límite a la extranjerización de suelo y de protección ambiental. Contradicciones y limitaciones. En el marco de la problemática rural y urbana regional la aplicabilidad de las experiencias y los modelos desarrollados en otros contextos regionales argentinos y de otros países de América Latina.

Y el tercer y último encuentro estará dedicado a la gestión del gobierno local en el marco de las políticas neoliberales y de globalización. Estrategias integrales y de articulación interactoral. Estrategias integrales y asociativas de gestionar la política sociohabitacional por parte de los municipios. Actuación y vinculación directa de los municipios con la problemática habitacional y su resolución.

OBJETIVOS

Objetivo General

Identificar los distintos tipos de modelos de Gestión, según las características y condiciones de las distintas problemáticas planteadas.

Objetivos Particulares

- Reflexionar sobre la problemática de la gestión y la rehabilitación de conjuntos habitacionales masivos construidos por el Estado. La experiencia Argentina y Chilena.
- Reflexionar y conocer la problemática de la gestión social del hábitat rural, así como la integralidad, multidimensionalidad e interdisciplinariedad de su abordaje.
- Reflexionar sobre el gobierno local en el marco de las políticas neoliberales y de globalización.

CRONOGRAMA GENERAL

CLASE – DÍA	ACTIVIDAD	PROFESOR	CONTENIDO
Miércoles 28/02, vespertino	Presencial	Dra. Arq. Mónica BUSTOS PEÑAFIEL (Universidad de Chile)	Experiencia chilena del programa de recuperación de barrios, de mejoramiento de condominios sociales y de barrios con alto grado de vulnerabilidad. Metodología de zonas prioritarias
Jueves 1/03,	Presencial		
Viernes 2/03	Video conferencia	Dr. Arq. José María LÓPEZ MEDINA (Granada – España)	Experiencia española andaluza de rehabilitación de conjuntos habitacionales de vivienda social de promoción pública, con el caso Polígono Sur de Sevilla, España.
Miércoles 07/03, vespertino	Presencial	Dra. Geograf. CPN. Mabel MANZANAL (CONICET-UBA-Bs.As.)	Gestión del hábitat rural. Aproximación integral al abordaje de la vivienda en el ámbito rural, en su estrecha vinculación con las condiciones geográficas, productivas, regímenes laborales y de tenencia del suelo. Procesos históricos y tendencias a futuro.
Jueves 08/03,			
Viernes 09/03,	Presencial	Dr. Ing. Agrónomo Facundo MARTÍN (UNCuyo-Mendoza)	Gestión del hábitat rural. Las leyes de protección de bosques, de límite a la extranjerización de suelo y de protección ambiental. Contradicciones y limitaciones.
Miércoles 15/11, vespertino	Presencial	Dra. Arq. Daniela GARGANTINI (UCC-Córdoba)	El gobierno local en el marco de las políticas neoliberales y de globalización. Estrategias integrales y de articulación interactoral. Estrategias integrales y asociativas de gestionar la política sociohabitacional por parte de los municipios. Actuación y vinculación directa de los municipios con la problemática habitacional y su resolución.
Jueves 16/11,	Presencial		
Viernes 17/11	Presencial		

TOTAL: 9 clases - 60 horas presenciales

Requisitos de aprobación del curso

Asistencia del 80% de las clases presenciales (se tolerará 1 ausente). Participación e implicación en sesiones.

Aprobación de los trabajos con una calificación igual o superior a APROBADO SEIS (6)

Cancelación del arancel del curso.

Destinatarios

Estudiantes y graduados universitarios

Cierre de inscripción

Lunes 27 de FEBRERO DE 2018

Arancel

\$1.800,00 por mes.

Costo total: \$ 7.200,00

Informes e inscripción

Informes e inscripción:

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Av. Las Heras 727- Resistencia - Chaco.
TE/FAX 0362-4420088/4452820. Interno 116. E-mail: posgrado@arq.unne.edu.ar.

IIDVi/Maestría GDVS: TE: 4420088 Interno 136
maestria.gdvs@gmail.com

Horario: lunes a viernes de 7 a 13 h y 16 a 20 h.